

Likvidacijska masa iza LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462

Likvidator: Branka Malbašić, Tina Ujevića 13, Zagreb, OIB: 93517569919

e-mail: branka.malbasic@sk.t-com.hr, mob: 098431 940

19-10-2022
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10 000 ZAGREB

Predmet: Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza Lenitas d.o.o.
Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu R1-41/19 od 14. ožujka 2019. Vladimir Modrić imenovan je za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva Lenitas d.o.o. Zagreb, Stenjevečka 8, OIB: 56810406062, po prijedlogu Likvidacijske mase iza brisanog subjekta TD MEŠTER CO d.o.o. Rijeka.

Podneskom od 28. studenog 2019. likvidator Vladimir Modrić je predložio da ga se razriješi dužnosti. Rješenjem od 23. prosinca 2019. godine R1-41/2019 razriješen je likvidator Vladimir Modrić iz Zagreba i imenovana sam za likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva Lenitas d.o.o. Određen je upis likvidacijske mase iza Lenitas d.o.o. u sudski registar.

Sjedište likvidacijske mase iza Lenitas d.o.o. je na adresi likvidatora Zagreb, Tina Ujevića 13. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-19/43114-2 od 07. siječnja 2020. godine upisana je Likvidacijska masa iza Lenitas d.o.o. Zagreb, Tina Ujevića 13, MBS 081290692 u sudski registar. Likvidacijska masa je dobila novi OIB broj: 98900737462.

Napominjem da je u sudskom registru upisana kao poslovna adresa likvidatora koja vrijedi samo za vrijeme trajanja likvidacijskog postupka a da se stečajni postupak treba otvoriti na adresi sjedišta Zagreb, Stenjevečka 8.

I. Poduzete radnje u postupku likvidacije

Izrađen je žig Likvidacijske mase iza Lenitas d.o.o. OIB: 98900737462

Otvoren je žiro račun Likvidacijske mase iza Lenitas d.o.o. Zagreb, Tina Ujevića 13 broj: HR 55 2390 0011 0796 1 kod HPB d.d.

Provjerom podataka utvrdila sam da je nad trgovačkim društvom Lenitas d.o.o. Zagreb, Stenjevečka 8, Zagreb, MBS: 940213339 OIB: 56810406062 pokrenut postupak brisanja po čl. 70 ZSR rješenjem Tt-18/7313-1 od 26.02.2018. godine.

Izvršena je provedba upisa brisanja u sudskom registru 24.09.2018. godine, jer isti nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Zadnji završni račun je predan u nadležnu poreznu upravu za 2013. godinu a iz kojeg se može utvrditi da 2013. godine u bilanci dužnik nema dugotrajne imovine, već samo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 5.945.100,00 kuna a isto se odnosi na zalihe-odnosno trgovačku robu, te dugoročne obveze u iznosu od 4.539.700,00 kn (obveze za zajmove,

depozite i sl.) te kratkoročne obveze u iznosu od 1.068.600,00 kn (koje se odnose : 347.100,00 kn-obveze za zajmove , dep. i sl., 697.000,00 kn obveze prema dobavljačima, 24.500,00 obveze za poreze, dopr. i sl.)
Kopija bilance dostavljena uz prethodno izvješće.

Osnivač društva je Mara Dautović, Gunjevci, Hrvatskih branitelja 35
(ista je u međuvremenu preminula a rješenjem o nasljeđivanju udjele je naslijedio suprug Ivan Dautović)

Direktor društva je bio Ilija Šušak, Sesvete; Ive Politea 23.

Osnivač društva Ivan Dautović zastupan po odvjetnici Jasni Matičević iz Zagreba dostavio mi je Ugovor o zajmu i sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva , sklopljen 28.travnja 2008. godine između Ivana Dautovića i Lenitas d.o.o.

solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke , broj: OV-10293/2008 od 28.04.2008. godine te vlasnički list za nekretninu upisanu u zemljišne knjige općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, zk.ul. 2056, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 2 (E-2) , stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc,wc, dva balkona površine 78,14 m2 sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.84m2 i ostavom površine 4,35m2 u podrumu, što sveukupno čini 84,33m2 , vlasništvo Ivana Dautovića iz Opatije, Prilaz Matka Brajše 12

Z-6932/08 Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.732.161,00 kuna.

Nadalje pod Z-9445/2019

Zabilježba, spor, zabilježuje se spor između tužitelja Likvidacijske imovine iza brisanog društva TD Mešter Co d.o.o. Rijeka protiv tuženog Ivana Dautović i Lenitas d.o.o. radi ništetnosti ugovora koji se vodi pod posl.br. P-137/2019

U teretovnici je upisano razlučno pravo Erste&Steiermarkische bank d.d i razlučno pravo RH Ministarstva financija-porezna uprava

Kopija Sporazuma i Kopija vl. lista dostavljena uz prethodno izvješće.

Odvjetnica Jasna Matičević je dostavila popis predmeta koji su bili u tijeku do brisanja trgovačkog društva Lenitas d.o.o.

Popis predmeta sa stanjem istih u prilogu u okviru prijave tražbine odvjetnice Jasne Matičević.

Dana 26.08.2020. godine zaprimila sam pripremni podnesak tužitelja: Likvidacijska imovina iza brisanog iz sudskog registra TD MEŠTER Co d.o.o Rijeka

Tuženici: Ivan Dautović

Likvidacijska imovina iza brisanog iz sudskog registra TD Lenitas d.o.o. Zagreb

Općinski sud u Rijeci P-4030/2019, te mi je prosljedio gospodin Vladimir Modrić poziv za pripremno ročište za 04.rujna 2020 u 11,30

Radi: Obvezno-ništetnost

Dana 01.09.2020. godine dostavila sam podnesak Općinskom sudu u Rijeci za predmet broj: P-4030/2019

Prilog: Podnesak

Dana 04.rujna 2020. s početkom u 11 i 30 održana je rasprava

115

Utvrđeno je da je sud zaprimio moj podnesak te je donijeto rješenje
Odgađa se pripremno ročište na suglasan prijedlog stranaka.
Prilog: Kopija Zapisnika od 04.09.2020.

Po upisu likvidacijske mase iza LENITAS d.o.o. Tina Ujevića 13, Zagreb, OIB: 98900737462
objavila sam oglas – poziv vjerovnicima Društva da odmah nakon objave oglasa a najkasnije
u roku d 6 mjeseci prijave svoja potraživanja prema društvu.

Oglas je objavljen na sudskom registru dana 02.09.2020.godine.

Dva vjerovnika prijavila su svoje tražbine i to:

1. Odvjetnik Jasna Matičević iz Zagreba, Horvaćanska cesta 168
tražbinu u iznosu od 130.154,38 kuna

2. Ivan Dautović , Prolaz Matka Brajše 12, 51410

Opatije prijavio tražbinu u iznosu od 1.732.161,00 kuna plus redovna kamata u iznosu od
2.438.281,91 kn i zatezna kamata u iznosu od 570.080,06 kn
ukupno: 4.740.522,97kuna.

Temeljem dostavljenog izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da likvidacijsku masu čini
nekretnina upisana na Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. HOSTI
zk.ul: 2056, suvlasnički udio redni broj 2. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2)
Stan br.2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone, dvije sobe, dnevnog boravka,
kupaonice i WC,WC, dva balkona površine 78,14 m2 sa pripadajućom sušionicom rublja površine
1.84m2 i ostavom površine 4,35m2 u podrumu, što sveukupno čini 84,33 m2
fiducijarno vlasništvo Dautović Ivan, Opatija, Prolaz Matka Brajše 12
Z-6932/08

zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od
1.732.161,00 kn.

Z-9445/2018

Zabilježba, spor, zabilježuje se spor između tužitelja Likvidacijske imovine iza brisanog
društva TD Mešter Co d.o.o. Rijeka, OIB: 38923748796 protiv tuženog Ivana Dautović
OIB: 419196255369 Prolaz Matka Brajše 12, Opatija, i Lenitas d.o.o. za građevinarstvo, OIB:
56810406062 iz Stenjevečka ulica 8, Zagreb, radi ništetnosti ugovora (pod posl.br. Z-
6932/08) koji se vodi pod posl.br. P-137/2019

Z-12343/2019

Zabilježba, prigovor, Zabilježuje se prigovor Kezić Dubravka i Mešter co. na ovoso. rješenje posl. br. Z-9445/2019

Z-24038/2020

Zabilježba, žalba, Zabilježuje se žalba Kezić Dubravka na ovos. rješenje posl. br. Z-36432/19

U teretovnici je upisano razlučno pravo Erste&Steiermarkische bank d.d i razlučno pravo RH Ministarstva financija-porezna uprava
Prilog: Vlasnički list

Likvidacijska masa nema sredstava niti za isplatu troškova likvidacijskog postupka.

Sukladno čl. 70.st.1 točka 19. Zakona o sudskom registru i članka 437. Stečajnog zakona dužnost mi je predložiti otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom ukoliko se utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih troškova vjerovnika s kamatama, što je slučaju ovom predmetu, prijavljena potraživanja su u iznosu od 4.870.677,35 kuna a imovina dužnika je daleko manje vrijednosti.

Za pokretanje stečajnog postupka po ovoj osnovi nisu propisani obrasci jer postupak nad imovinom brisanog subjekta pokreće likvidator koji je imenovan od strane suda po službenoj dužnosti a ne kao likvidator izabran sukladno Zakonu o trgovačkim društvima koji ima ulogu zakonskog zastupnika. Slijedom navedenog likvidator nije u obvezi uplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114.Stečajnog zakona.

Sukladno naprijed navedenom

predlažem

da se otvori i provede stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza

LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462 otvori stečajni postupak

U Zagrebu 19.11.2022.

Likvidator

Branka Malbašić